

SARL ARCOLE

Société d'Avocats au Barreau de TOURS, 6 Rue Dora Maar - Tél : 02.47.852.864

Maître Marie QUESTE

Avocat au Barreau de BLOIS, 3 rue Paul Renouard

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES Au plus offrant et dernier enchérisseur

JEUDI 2 MARS 2023 à 14 Heures

A l'audience des criées du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BLOIS
au Palais de Justice de ladite ville, 15 rue du Père Brottier

Commune de ROMORANTIN-LANTHENAY (Loir et Cher) 18 et 20 rue de Chambord

DEUX MAISONS D'HABITATION JUMELÉES

Un terrain sur lequel a été édifié deux maisons d'habitation mitoyennes cadastré section CH n° 282 pour une contenance de 09 a 03 ca.

I - 1^{ère} maison sise 20 rue de Chambord d'une superficie de 122,40 m² (classe énergétique « C ») avec terrasse à l'arrière et cour devant, comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard (situé sous l'escalier menant à l'étage), cuisine, buanderie (ballon d'eau chaude de 300 L), séjour/salle à manger, salle de bains avec fenêtre (douche à l'italienne, lavabo et WC), et un garage avec porte relevante électrique. A l'étage mansardé (escalier carrelé) : couloir, 4 chambres, et une salle de bains avec fenêtre de toit (baignoire, lavabo, radiateur sèche-serviettes et WC).

➤ La maison est occupée par des locataires.

➤ Le logement a été déclaré « non décent » par la CAF.

II - 2^{ème} maison sise 18 rue de Chambord d'une superficie de 124,20 m² (classe énergétique « C ») avec terrasse à l'arrière et cour devant, comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard (situé sous l'escalier menant à l'étage), cuisine, buanderie (ballon d'eau chaude de 300 L), séjour/salle à manger, salle de bains avec fenêtre (douche à l'italienne, lavabo, radiateur sèche-serviettes et WC), et un garage avec porte relevante électrique. A l'étage mansardé (escalier carrelé) : couloir, 4 chambres, et une salle de bains avec fenêtre de toit (baignoire, lavabo, radiateur sèche-serviettes et WC).

➤ La maison est occupée par des locataires.

➤ De nombreux travaux sont à prévoir à la suite d'un dégât des eaux.

Visites sur place : Jeudi 9 février 2023 à 11H - Lundi 20 février 2023 à 14H30.

MISE A PRIX : 85.000 €uros

A la requête de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE CHATEAURoux, Société Coopérative de Crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée immatriculée au RCS de CHATEAURoux sous le n° D 314 602 491, dont le siège social est 5 rue Jean Jaurès - 36000 CHATEAURoux, **POURSUIVANT LA VENTE**, ayant pour avocats Maître Marie QUESTE, Avocat au Barreau de BLOIS, demeurant 3 rue Paul Renouard - 41000 BLOIS. Et également la SARL ARCOLE, Société à responsabilité limitée d'Avocats au Barreau de TOURS dont le siège est 6 rue Dora Maar - 37100 TOURS.

Les frais de poursuite de vente sont payables en sus du prix.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de BLOIS.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- A la SARL ARCOLE, Tél : 02.47.852.864.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BLOIS où le cahier des conditions de vente a été déposé le 14 mars 2022 sous le n° 22/00023 et peut être consulté.

- A tous les Avocats inscrits au Barreau de BLOIS.