

# SARL ARCOLE

Société d'Avocats au Barreau de TOURS, 6 Rue Dora Maar - Tél : 02.47.852.864

## Maître Marie QUESTE

Avocat au Barreau de BLOIS, 3 rue Paul Renouard

### A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES Au plus offrant et dernier enchérisseur

**JEUDI 2 MARS 2023 à 14 Heures**

A l'audience des criées du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BLOIS  
au Palais de Justice de ladite ville, 15 rue du Père Brottier

### Commune de ROMORANTIN-LANTHENAY (Loir et Cher) 18 et 20 rue de Chambord

### DEUX MAISONS D'HABITATION JUMELÉES

Un terrain sur lequel a été édifié deux maisons d'habitation mitoyennes cadastré section CH n° 282 pour une contenance de 09 a 03 ca.

I - 1<sup>ère</sup> maison sise 20 rue de Chambord d'une superficie de 122,40 m<sup>2</sup> (classe énergétique « C ») avec terrasse à l'arrière et cour devant, comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard (situé sous l'escalier menant à l'étage), cuisine, buanderie (ballon d'eau chaude de 300 L), séjour/salle à manger, salle de bains avec fenêtre (douche à l'italienne, lavabo et WC), et un garage avec porte relevante électrique. A l'étage mansardé (escalier carrelé) : couloir, 4 chambres, et une salle de bains avec fenêtre de toit (baignoire, lavabo, radiateur sèche-serviettes et WC).

➔ La maison est occupée par des locataires.

➔ Le logement a été déclaré « non décent » par la CAF.

II - 2<sup>ème</sup> maison sise 18 rue de Chambord d'une superficie de 124,20 m<sup>2</sup> (classe énergétique « C ») avec terrasse à l'arrière et cour devant, comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard (situé sous l'escalier menant à l'étage), cuisine, buanderie (ballon d'eau chaude de 300 L), séjour/salle à manger, salle de bains avec fenêtre (douche à l'italienne, lavabo, radiateur sèche-serviettes et WC), et un garage avec porte relevante électrique. A l'étage mansardé (escalier carrelé) : couloir, 4 chambres, et une salle de bains avec fenêtre de toit (baignoire, lavabo, radiateur sèche-serviettes et WC).

➔ La maison est occupée par des locataires.

➔ De nombreux travaux sont à prévoir à la suite d'un dégât des eaux.

**Visites sur place : Jeudi 9 février 2023 à 11H - Lundi 20 février 2023 à 14H30.**

### MISE A PRIX : 85.000 €uros

A la requête de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE CHATEAURoux, Société Coopérative de Crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée immatriculée au RCS de CHATEAURoux sous le n° D 314 602 491, dont le siège social est 5 rue Jean Jaurès - 36000 CHATEAURoux, **POURSUIVANT LA VENTE**, ayant pour avocats Maître Marie QUESTE, Avocat au Barreau de BLOIS, demeurant 3 rue Paul Renouard - 41000 BLOIS. Et également la SARL ARCOLE, Société à responsabilité limitée d'Avocats au Barreau de TOURS dont le siège est 6 rue Dora Maar - 37100 TOURS.

Les frais de poursuite de vente sont payables en sus du prix.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de BLOIS.

**Pour tous renseignements, s'adresser :**

- A la SARL ARCOLE, Tél : 02.47.852.864.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BLOIS où le cahier des conditions de vente a été déposé le 14 mars 2022 sous le n° 22/00023 et peut être consulté.

- A tous les Avocats inscrits au Barreau de BLOIS.