

SARL ARCOLE

Société d'Avocats au Barreau de TOURS, 6 Rue Dora Maar - Tél : 02.47.852.864

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES Au plus offrant et dernier enchérisseur

MARDI 8 OCTOBRE 2024 à 14 Heures 30

A l'audience des criées du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS
au Palais de Justice de ladite ville, place Jean Jaurès.

**Commune de MONTBAZON (Indre et Loire)
5 rue Luc Montagnier - Lieudit « La Bafaudrie »**

MAISON D'HABITATION AVEC TERRASSE & TERRAINS

Le tout cadastré section A n° 2456 pour 10 a 00 ca, A n° 2814 pour 88 ca et A n° 2821 pour 13 ca, soit une contenance totale de 11 a 01 ca.

I°) **Maison d'habitation** d'une superficie de **166,60 m²** (classe énergétique « D ») comprenant au **RDC** : entrée avec un escalier menant à l'étage, cuisine aménagée (accès à la terrasse), salle de bains (baignoire, deux lavabos encastrés dans un plan de toilette), WC aveugle, dégagement avec placard penderie, salon/séjour (grande pièce subdivisée en deux parties par une cheminée), chambre orientée Ouest équipée d'un placard penderie & d'une salle de bains aveugle (lavabo, plan de travail avec placard en dessous et douche), et une autre chambre orientée Est équipée d'un placard penderie. Outre un garage de 42 m² (présence d'un ballon d'eau, d'une échelle de meunier donnant accès au grenier et d'un escalier donnant accès à la cave). A l'étage sous rampant : mezzanine avec velux, chambre orientée Ouest (absence de convecteur électrique), pièce à usage de future salle de bains ou débarras (avec velux), WC avec lave-mains, chambre orientée Est, une autre chambre orientée Sud-Ouest (avec niche aménagée en placard). Et un grenier de 22 m² (charpente apparente avec revêtement isolant et présence d'un velux).

Au sous-sol : cave de 7 m² ouverte sur le vide sanitaire (revêtement isolant en polystyrène au plafond, parpaings aux murs et gravier au sol). Présence d'une trappe contenant un appareillage (pompe de relevage en cas de remontée des eaux par capillarité ?).

II°) **Bandes de terrain** (cadastrées section A n° 2814 et A n° 2821) : terrains enherbés avec haies.

⇒ **La maison est occupée par le propriétaire.**

⇒ **Visites sur place** : Lundi 23 septembre 2024 à 09h30 - Vendredi 27 septembre 2024 à 15h30.

MISE A PRIX : 126.000 €uros

A la requête de la **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA TOURAINE ET DU POITOU**, Société Civile Coopérative à capital et personnel variables, régie par le livre V du Code Rural, immatriculée au RCS de POITIERS sous le n° D 399 780 097, dont le siège social est 18 rue Salvador Allende - 86000 POITIERS, **POURSUIVANT LA VENTE**, ayant pour avocat la SARL ARCOLE, Société à responsabilité limitée d'Avocats au Barreau de TOURS dont le siège est 6 rue Dora Maar - 37100 TOURS.

Les frais de poursuite de vente sont payables en sus du prix.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de TOURS.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- A la SARL ARCOLE. Tél : 02.47.852.864.

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS où le cahier des conditions de vente a été déposé le 22 décembre 2023 sous le n° 23/00053 et peut être consulté.

- A tous les Avocats inscrits au Barreau de TOURS.