

# SARL ARCOLE

Société d'Avocats au Barreau de TOURS, 6 Rue Dora Maar - Tél : 02.47.852.864

## **A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES** **Au plus offrant et dernier enchérisseur** **MARDI 8 OCTOBRE 2024 à 14 Heures 30**

**A l'audience des criées du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS**  
**au Palais de Justice de ladite ville, place Jean Jaurès.**

**Commune de JOUÉ LES TOURS (Indre et Loire)**  
**44 rue de la Coudraye**

### **UNE MAISON D'HABITATION AVEC TERRASSE & JARDIN**

Le tout cadastré section **ZE n° 87** « Bois Ripault » pour 10 a 09 ca et **ZE n° 64** « 44 rue de la Coudraye » pour 00 a 19 ca, soit une contenance totale de 10 a 28 ca.

**I - La maison** (accès par portail électrique coulissant métallique) d'une superficie de **174,10 m<sup>2</sup>** (classe énergétique « C ») comprenant :

**Au rez-de-chaussée** : entrée avec placard-penderie & cage d'escalier menant à l'étage, salon/séjour (grande pièce ouverte sur la cuisine), cuisine aménagée en U donnant sur le jardin, dégagement, caïubi/placard, bureau disposant d'une porte fenêtre, cellier (présence d'un cumulus et d'une pompe à chaleur), salle d'eau avec fenêtre et équipée d'une douche-lavabo-placard, WC avec fenêtre, et un garage (carrelage au sol et présence du tableau électrique).

**A l'étage sous rampant** : palier avec velux (présence d'une trappe d'accès aux combles non aménagés et non aménageables), dégagement avec coffrage (présence de nourrices), chambre Nord-Ouest avec deux placards-penderie portes coulissantes, salle de bains avec velux et équipée d'un lavabo-baignoire-rayonnages, chambre Nord disposant d'une fenêtre (chien assis), chambre Sud avec velux, chambre aveugle (ou grenier) située au-dessus du garage avec une partie dressing en cours d'aménagement.

**II - Une remise en dur** qui n'apparaît pas sur le plan cadastral d'une superficie de **12,80 m<sup>2</sup>** (murs en parpaings, sol en béton, toiture en plaques transparentes en fibre de verre et des plaques bitumineuses).

⇒ **La maison est occupée par le propriétaire.**

⇒ **Visites sur place** : **Lundi 23 septembre 2024 à 11 H - Vendredi 27 septembre 2024 à 14 H.**

**MISE A PRIX : 110.000 €uros**

A la requête du **TRESOR PUBLIC** agissant poursuites et diligences de la **Comptable du POLE DE RECouvreMENT SPECIALISE D'INDRE ET LOIRE** dont les bureaux sont situés 40 rue Edouard Vaillant - 37000 TOURS, **POURSUIVANT LA VENTE**, ayant pour avocat la SARL ARCOLE, Société à responsabilité limitée d'Avocats au Barreau de TOURS dont le siège est 6 rue Dora Maar - 37100 TOURS.

Les frais de poursuite de vente sont payables en sus du prix.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de TOURS.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- A la SARL ARCOLE. Tél : 02.47.852.864.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS où le cahier des conditions de vente a été déposé le 7 mars 2023 sous le n° 23/00010 et peut être consulté.

- A tous les Avocats inscrits au Barreau de TOURS.