

# SARL ARCOLE

Société d'Avocats au Barreau de TOURS, 6 Rue Dora Maar - Tél : 02.47.852.864

## A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Au plus offrant et dernier enchérisseur**

**MARDI 12 NOVEMBRE 2024 à 14 Heures 30**

A l'audience des criées du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS

au Palais de Justice de ladite ville, place Jean Jaurès

**Commune de SOUVIGNÉ (Indre et Loire)**

**857 route de la Joinière - Lieudit « La Chambaudière »**

**MAISON D'HABITATION MITOYENNE DE TYPE LONGERE**

Le tout cadastré section ZA n° 64 pour une contenance de 40 a 88 ca et comprenant :

**Partie habitable d'une superficie de 60,70 m<sup>2</sup>** (classe énergétique « G ») : salle à manger, deux chambres (dont l'une dispose d'une cheminée en pierre de tuffeau avec insert), cuisine (pièce en longueur équipée d'un plan de travail avec rangements, évier, radiateur radiant), et salle de bains (équipée d'un lavabo avec meuble de rangement en dessous, cabine de douche et WC en mauvais état & inutilisable).

**Partie en cours de rénovation d'une superficie de 148 m<sup>2</sup>** (classe énergétique « G ») :

- 1<sup>ère</sup> pièce (dalle de béton au sol) disposant d'une cheminée en pierre de tuffeau avec intérieur en brique et d'une grande baie vitrée coulissante (montants en aluminium et double vitrage). Présence d'un trou percé dans le plafond menant à l'étage, outre une ouverture sans porte donnant sur une autre pièce. Une 3<sup>ème</sup> pièce (cailloux au sol). Enfin un grand établi (parquet au sol en mauvais état) disposant de petites lucarnes, une porte en bois donnant sur le jardin et une porte-fenêtre à double battant.

- A l'étage (accès par un escalier en pin) : absence de plancher pour partie et charpente visible. En partie Nord, petite ouverture donnant sur des combles perdus dans lesquels se trouve notamment un cumulus.

⇒ **Meubles et objets hétéroclites sur place. Absence d'entretien. Importante végétation sur le terrain en friche. De nombreux travaux sont à prévoir.**

⇒ **Visites sur place** : Lundi 4 novembre 2024 à 14H - Mardi 5 novembre 2024 à 11H.

**MISE A PRIX : 19.000 €EUROS**

A la requête de la **CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE LOIRE CENTRE**, Société Anonyme immatriculée au RCS d'ORLÉANS sous le n° 383 952 470, dont le siège social est 7 rue d'Escures - 45000 ORLÉANS, **POURSUIVANT LA VENTE**, ayant pour avocat la SARL ARCOLE, Société à responsabilité limitée d'Avocats au Barreau de TOURS dont le siège est 6 rue Dora Maar - 37100 TOURS.

Les frais de poursuite de vente sont payables en sus du prix.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de TOURS.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- A la SARL ARCOLE, Tél : 02.47.852.864.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS où le cahier des conditions de vente a été déposé le 25 mars 2024 sous le n° 24/00018 et peut être consulté.

- A tous les Avocats inscrits au Barreau de TOURS.